



Утверждаю:
Директор ООО «Петрострой»
Шиповалов К.А.
«03» _____ 05
2023г.

АКТ ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

от «27» апреля 2023г.

Адрес: г. Петров Вал, ул. Ленина, д. 98
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

Инженер-техник Зайцев Н.Н.
(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер СМР Юрков А.Г.
(должность) (фамилия, инициалы)

Бригадир ТСнО Клочков В.И.
(должность) (фамилия, инициалы)

Гл. инженер Тесля А.И.
(должность) (фамилия, инициалы)

Инженер-энергетик Винокуров В.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Старший по дому
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1960</u>	
Материал стен:	<u>кирпич</u>	
Вид и тип кровли:	<u>4-х скатная, шифер</u>	
Число этажей:	<u>4</u>	
Количество подъездов:	<u>4</u>	
Количество квартир:	<u>64</u>	
Общая полезная площадь:	<u>2911,4</u>	<u>КВ.М.</u>
Общий объем дома:	<u>9645</u>	<u>КУБ.М.</u>
Площадь подвала (технического подвала/ технического подполья):	<u>-</u>	<u>КВ.М.</u>
Площадь чердака (технического чердака):	<u>868,9</u>	<u>КВ.М.</u>
Наличие цокольного этажа:	<u>отсутствует</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома:	<u>-</u>	<u>%</u>
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:	<u>-</u>	<u>КВ.М.</u>

В ходе осмотра состояния общего многоквартирного дома установлено следующее:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Вывод при осмотре	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Рекомендации
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундамент:	Ж/бетонный				
	цоколь	кв.м.	114,0	оштукатурено по периметру здания	-	Кап. Рем.
	отмостка	кв.м.	131,0	бетон по периметру дома	-	Кап. Рем
	приямки	шт.	-	-	-	-
2	Наружные и внутренние капитальные стены, наружные конструкции:					
	наружные стены	кв. м	1817,1	силикатный кирпич , м/профиль	-	Кап. Рем.
	фасад	кв.м.	766,3	силикатный кирпич, м/профиль	-	Кап. Рем.
	плиты балконов и лоджий	шт.	48	ж/бетонные плиты	-	Кап. Рем
	подъездные козырьки	шт.	4	металлический каркас с покрытием из м/профиля	-	-
	пожарные лестницы	шт.	1	металлическая	-	-
	эркеры	кв.м.	-	-	-	-
3	Перегородки:					
	внутренние стены	кв. м.	253,0	силикатный кирпич	волосяные трещины	-
4	Перекрытия:					
	междуэтажные	кв.м.	2604,0	ж/бетонные плиты	-	-
	подвальные	кв.м.	-	-	-	-
	чердачные	кв.м.	868,0	ж/бетонные плиты	-	-
5	Крыша:					
	стропильная система	кв.м	1185,0	деревянная обрешетка по деревянным стропилам	-	Кап. Рем.
	мауэрлат	пог.м.	144,0	деревянный	-	-
	выходы на чердак	шт.	2	металлическая крышка, окрашено, металлическая лестница 1 шт.	-	-
	чердачные продухи	шт.	4	деревянные, м/профиль	-	-
	устройства вентиляционных	шт.	12	огнеупорный кирпич, прямоугольной формы,	-	Кап. Рем.

	каналов и дымоходов			отделаны м/профилем		
	наружный водосток	пог.м.	120,0	организованный, металлические отливы на крыше, водоприемные воронки, водосточные трубы круглой формы	-	-
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	-	-	-	-
	внутренний водосток	пог.м.	-	-	-	-
	кровельное покрытие	кв.м.	886,5	м/профиль по деревянной обрешетки	-	Кап. Рем.
	свесы	пог.м.	-	-	-	-
	желоба	пог.м.	164,0	металлические, прямоугольные	-	Кап. Рем.
	защитные ограждения	пог.м.	-	-	-	-
6	Полы:	кв.м.	19,2	бетон	стертость	-
	Проемы:					
7	двери	шт.	8	Входные: 4 шт. – металлические Внутри подъезда: 4 шт. - деревянные	незначительное повреждение эмали лакокрасочного покрытия, осадка деревянных полотен	Кап. Рем.
	окна	шт.	16	2-е створчатые, пластиковые	-	Кап. Рем.
	подвальные окна (другое)	шт.	-	-	-	-
8	Отделка:					
	Наружная	-	-	м/профидь по металлической обрешетки с утеплением стен	-	Кап. Рем.
	Внутренняя	-	-	оштукатурено, окрашено, побелено	в подъездном помещении № 1 – на 1 этаже многочисленные отслоения штукатурного слоя, на 2 и 4 этаже частичное отслоение штукатурного слоя, трещины в подъездном помещении № 2 – на 1, 3 и 4 этаже частичное отслоение штукатурного слоя, трещины в подъездном помещении № 3 – на 4 этаже частичное отслоение штукатурного слоя, трещины в подъездном	в подъездном помещении № 1 на 1, 2 и 4 этаже очистить от отстающей штукатурки панели, заштукатурить, окрасить 10,0 кв. м, побелить стены и перекрытия около 10,0 кв. м в подъездном помещении № 2 на 1, 3 и 4 этаже очистить от отстающей штукатурки панели, заштукатурить, окрасить 1,0 кв. м, побелить стены и перекрытия около 4,0 кв. м в подъездном помещении № 3 на

					помещение № 4 – с 1 по 4 этаж частичное отслоение штукатурного слоя, трещины, сколы	4 этаже побелить стены и перекрытия около 3,0 кв. м в подъездном помещении № 4 с 1 по 4 этаж очистить от отстающей штукатурки панели, заштукатурить, окрасить 3,0 кв. м, побелить стены и перекрытия около 8,0 кв. м
	другое	-	-	-	-	-
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.:					
	мусоропровод	шт.	-	-	-	-
	лифт	шт.	-	-	-	-
	лестницы	кв. м	200,0	ж/бетон	сколы на бетонной ступени, в 4 подъезде между 1 и 2 этажами отслоение верхней ступени	закрепить бетонную ступеньку
	вентиляция	шт.	-	естественная	-	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:					
	Центральное отопление					
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	регистры, окрашено	-	Кап. Рем.
	центральное отопление	пог. м	1186,0	сталь, ПП, d=20-110 мм	-	-
	затвжки	шт.	2	затворы чугун	-	-
	прочая запорная арматура	шт.	-	-	-	-
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	-	-	-	-
	общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-	на балансе ЖКХ
	Горячее водоснабжение					
	Горячее водоснабжение	пог. м	-	-	-	
	затвжки	шт.	-	-	-	
	прочая запорная арматура	шт.	-	-	-	
общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-		
Холодное водоснабжение						

водоснабжение	пог. м	262,0	сталь, ПП, d=25-70 мм	-	-
здвижки	шт.	1	затвор чугун	-	-
прочая запорная арматура	шт.	-	ПП	-	-
общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-	-
Канализационная сеть					
канализация внутридомовая	пог. м	262,0	ПВХ, d=50-110мм	-	-
канализация дворовая до колодца	пог. м	14,0	чугун, d=110мм	-	-
ливневая канализация	пог.м.	-	-	-	-
Электрооборудование					
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	вводно-распределительное устройство (ВРУ-0,4кВ) рубильник, предохранители	-	необходима ревизия, закрыть на замок
щит распределительный этажный	шт.	16	электрическая проводка, автоматические выключатели, клемники	-	необходима ревизия
светильники	шт.	16	0 шт. – улица 16 шт. - подъезд	-	замена ламп накаливания по необходимости, ревизия
выключатели	шт.	10	наружного исполнения, клавишные	-	-
розетки	шт.	-	-	-	-
общедомовые приборы учета	шт.	1	электрический счетчик	-	на балансе эл. сетей
11	Крыльца	шт.	4	бетон	-
	тамбур	шт.	4	бетон/дерево	-
12	Межпанельные стыки	пог. м	-	-	-

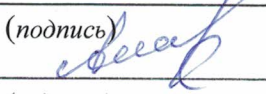
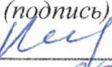

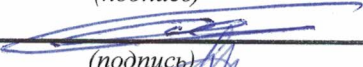

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	1 квартал 2023г.	-	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	19.04.2023г.	Проверка ВДПО Акт №14599	3 раза в год
3	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	3 квартал 2023г.	Акт готовности системы отопления	1 раз в год

Рекомендации: на основании результатов визуального осмотра на момент обследования «27» апреля 2023г. комиссия рекомендует –

Провести ревизию электрооборудования на вводно-распределительном устройстве и этажных распределительных щитов, закрыть на замок ВРУ. Заменить лампы накаливания по необходимости закрыть распределительные щитки по этажам.

Вывод: техническое состояние основных строительных конструкций здания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г. Петров Вал, ул. Ленина, д. 98, в соответствии с требованиями технических регламентов определяющие параметры устойчивости, надежности и исправность строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения находится в надлежащем техническом состоянии.

(должность) Мастер СМР	(подпись) 	(фамилия, инициалы) Юрков А.Г.
(должность) Бригадир СТСиО	(подпись) 	(фамилия, инициалы) Клочков В.И.
(должность) Инженер-техник	(подпись) 	(фамилия, инициалы) Зайцев Н.Н.
(должность) Главный инженер	(подпись) 	(фамилия, инициалы) Тесля А.И.
(должность) Инженер энергетик	(подпись) 	(фамилия, инициалы) Винокуров В.А.